

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚ XUYÊN

Số: 656 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 21 tháng 09 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....6907...../CV

Ngày 21 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM - ST ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02023688 - PD ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 42a, tờ bản đồ số 02, diện tích 112,9 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại tiểu khu Mỹ Lâm, thị trấn Phú xuyên, huyện Phú Xuyên, Hà Nội. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 371313 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 09/09/2011 đứng tên ông Kiều Mai Anh.

Giá khởi điểm: **472.707.000** đồng (Bốn trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm linh bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/09/2020 đến 11h00 ngày 12/10/2020 (Trong giờ hành chính).  
Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Từ ngày 09/10/2020 đến hết ngày 13/10/2020 (Trong giờ hành chính)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 15/10/2020

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu giám tiếp; bước giá: 2.000.000 VNĐ (Hai triệu đồng).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Người ký: Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Phú Xuyên  
Email: phuxuyen.hni@moj.gov.vn  
Cơ quan: Cục Thi hành án dân sự  
thành phố Hà Nội, Bộ Tư pháp  
Chức vụ: Chấp hành viên

**Nguyễn Văn Đạt**